

ПРОТОКОЛ № 4
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

31 января 2025 года

Присутствуют члены комиссии: Васюкевич В.В., Жеваго А.С., Клишева А.А.,
Пасторина М.С.

От имени организатора: Белова М.С.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2412280146
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	utp.sberbank-ast.ru/AP

Сведения о лоте

Номер лота	4
Наименование лота	Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:022701:630, общей площадью 1 038 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Совхозная, земельный участок 10/1, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	65 739.65 руб.
Сумма задатка	65 739.65 руб.
Шаг аукциона	1 972.19 руб.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	31.01.2025 10:00:00
Дата и время окончания торгов	31.01.2025 14:32:44

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
4576	Костыгов Лев Олегович		
2594	Ласкин Алексей Александрович	31.01.2025 14:22:44	523 287.73
1788	Шошин Александр Алексеевич	31.01.2025 14:22:33	521 315.54
7758	Бельков Константин Андреевич	31.01.2025 14:10:41	509.482.40
8076	Панов Олег Анатольевич	31.01.2025 11:14:01	328 040.92
5892	Колосов Евгений Владимирович	31.01.2025 10:03:15	75 600.60

1. Предпоследнее предложение о цене - участник № 1788 - Шошин Александр Алексеевич, г. Архангельск, просп. Московский, д. 43, кв. 269 – 521 315,54 (Пятьсот двадцать одна тысяча триста пятнадцать рублей 54 копейки).

2. Победителем признается участник № 2594, предложивший наибольший размер годовой арендной платы: **523 287,73 (Пятьсот двадцать три тысячи двести восемьдесят семь рублей 73 копейки).**

Победитель аукциона - Ласкин Алексей Александрович, Архангельская обл., Приморский р-н, дер. Кяростров, ул. Октябрьская, д. 14, обязан заключить договор аренды земельного участка в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. В случае если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и торги признаются несостоявшимися.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 07.10.2024 № 19-37/1538